



INTERNATIONAL TRADE MARKETING

ITM-International Trade Marketing GmbH
Frankenweg 36 • 61381 Friedrichsdorf

Herrn
Manfred Schäfer
Schäfer & Bült GbR
Niddastr. 1
61348 Bad Homburg

Brm/ch, 15.01.2015

Sehr geehrter Herr Schäfer,

aufgrund verschiedener Konstellationen musste sich unser Klient Anfang des letzten Jahres entscheiden, sein Haus zu verkaufen, in dem er seit 17 Jahren mit seiner Familie wohnte.

In dieser Situation war es sehr wichtig, einen kompetenten Immobilienexperten zu finden, der die Bewertung und das regionale Angebot der Immobilie übernehmen konnte und den Abschluss des Verkaufs vorbereitete. Wir haben verschiedene Makler kontaktiert, die ohne weitere Analyse sofort das Haus auf einen Preis festlegten. Im Vergleich dazu legten Sie gleich zu Anfang besonderen Wert auf eine sach- und fachgerechte Bewertung der Immobilie, was dem Hausverkäufer und mir einen sehr überzeugenden Eindruck machte. Ihre hilfsbereite, offene, freundliche Art war dann Anlass, Ihnen den Vermittlungsauftrag zu erteilen.

Sie fertigten ein detailliertes Verkaufs-Exposé an, was insofern sehr wichtig war, weil in dem in den 60er Jahren entstandenen Haus zum einen einige Veränderungen vorgenommen worden waren, zum anderen sich in dem Haus zwei vermietete Wohnungen befanden.

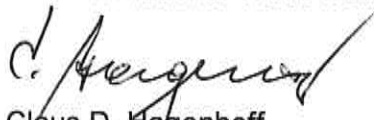
Der Verkaufsprozess zog sich über mehrere Monate hin. In dieser Zeit gaben Sie dem Hausbesitzer stets die Gewissheit und Zuversicht, dass sich der Verkauf zu einem am oberen Rand des Marktniveau angesiedelten Preis realisieren ließe. Ihre ziel- und kundenorientierte Arbeitsweise setzte sich während des ganzen Verkaufsprozesses fort, zeitnah und regelmäßig wurde der Verkäufer über den Stand der Verkaufsaktivitäten informiert. Aufgrund Ihrer umfassenden Erfahrung, der Marktkenntnis und Ihrer Kontakte fanden Sie dann eine Familie, die das Haus zu dem gewünschten Kaufpreis erwarb. Sie betreuten Käufer und Verkäufer dann vor, während und nach der notariellen Beurkundung intensiv weiter.

Wir möchten uns im Namen unseres Klienten sehr herzlich für Ihre hervorragende Arbeit bedanken. Sie haben alle Beteiligten kompetent und geduldig durch diese Zeit geführt. Wir werden Sie allen, die die Hilfe eines Maklers in Anspruch nehmen wollen, gerne empfehlen.

Herzlichen Dank und Ihnen alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

ITM International Trade Marketing GmbH



Claus D. Hagenhoff
Geschäftsführer

ITM International Trade Marketing GmbH • Frankenweg 36 • D-61381 Friedrichsdorf
Tel. +49-6172-75720 • Fax +49-6172-757299 • Email info@itm-online.de • www.itm-online.de
Geschäftsführer: Claus D. Hagenhoff M.A. • HRB 6773 Amtsgericht Bad Homburg v.d.H.
Commerzbank Freiburg Breisgau • IBAN DE62 6808 0030 0401 8813 00 • BIC DRES DE FF 680 • UID DE812895490