

Anette Wenzel
Karl-Heinz Hetfleisch-Wenzel

Johannisbrunnenstr. 4d
65396 Walluf
Tel. 06123/989815
Fax 06123/989816
Mobil 01525/6323026
h-hhetfleisch@t-online.de

A. Wenzel / K-H Hetfleisch-Wenzel, Johannishrunnenstraße 4d, 65396 Walluf

Schäfer & Bült GbR
Niddastr. 1
61352 Bad Homburg v.d.H.

Walluf, den 18.12.12

Sehr geehrter Herr Schäfer,

als wir Sie im Oktober 2012 mit dem Verkauf unserer Immobilie beauftragt haben, hatten wir uns das ehrgeizige Ziel gesetzt, die Immobilie bis zum Ende des Jahres zu verkaufen. Dank Ihres großen Einsatzes, Ihrer Kompetenz und Schnelligkeit, konnten wir tatsächlich am 4. Dezember dieses Jahres den Kaufvertrag unterschreiben, was wir selbst kaum für möglich gehalten haben, nachdem wir mit anderen Maklerfirmen bereits häufig die Erfahrung gemacht haben, dass man teilweise sehr viel Geduld mitbringen muss, bis der richtige Käufer für eine Immobilie gefunden ist.

Sehr beeindruckt hat uns auch, dass Sie zunächst einmal unaufgefordert ein Wertgutachten für das Anwesen erstellt haben, so dass wir eine realistische nachvollziehbare Basis für den zu erzielenden Kaufpreis hatten.

Aufgrund Ihrer Kompetenz und Erfahrung war es für Sie kein Problem, herauszufinden für welchen Kundenkreis unser - nicht ganz klassisches Objekt - von Interesse sein könnte. Schnell haben Sie dann auch einen investitionsbereiten Kapitalanleger gefunden, den Sie mit fachkundiger Kompetenz und Verhandlungsgeschick vom Kauf unseres Anwesens überzeugen konnten.

Die abschließenden Verkaufsverhandlungen wurden von Ihnen souverän gemeistert und auch in Bezug auf den erzielten Kaufpreis sind wir sehr zufrieden.

Wir haben Sie als einen kompetenten, erfahrenen, zielgerichteten und zuverlässigen Makler mit außergewöhnlichem Engagement kennen und schätzen gelernt und werden beim nächsten Immobiliengeschäft in jedem Fall wieder auf Sie zurück kommen.

Mit freundlichen Grüßen



Karl-Heinz Hetfleisch-Wenzel und Anette Wenzel