

Dr. Manfred Anton

Dr. Manfred Anton · Am Heselberg 13 · 25821 Bredstedt

Herrn
Manfred Schäfer
Schäfer & Bült
Immobilien
Niddastraße 1
61352 Bad Homburg

10. Januar 2017

Verkauf meines Appartements in Bad Homburg

Sehr geehrter Herr Schäfer,

dieser Tage hat das Notariat mich informiert, dass inzwischen die steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung vorliegt und demgemäß nun die Eigentumsumschreibung auf die Käuferin beim Grundbuchamt beantragt werden konnte. Unser Projekt ist damit nicht nur de facto, sondern demnächst auch de jure erfolgreich abgeschlossen. Ich nehme dies zum Anlass, Ihnen für die hervorragende Leistung, die Sie für mich erbracht haben, sehr herzlich zu danken.

Ich hatte bereits im Mai letzten Jahres aufgrund einer Empfehlung Kontakt mit Ihnen aufgenommen. Obwohl wir uns zunächst nur über E-Mail und Telefongespräche kennen gelernt haben, spürte ich sehr schnell, dass die Entscheidung, Sie mit dem Verkauf meines Appartements zu beauftragen, die einzig richtige ist. Zunächst wollte ich jedoch noch den Auszug des Mieters abwarten. Ende August konnte ich Ihnen dann verbindlich den Verkaufsauftrag erteilen.

Bereits zwei Monate später hatten Sie eine potentielle Käuferin gefunden. Mitte November, also zweieinhalb Monate nach Auftragserteilung, war der Notartermin.

Von Anfang an sind Sie sehr zügig und zielorientiert vorgegangen. Sie haben das Objekt realistisch und marktgerecht bewertet. Das von Ihnen erstellte Exposé war ansprechend, informativ und überzeugend. Ich hatte in Ihnen einen zuverlässigen, kompetenten, seriösen und professionellen Partner, dem ich voll vertrauen konnte.

Ich wohne im Norden Deutschlands, es ist nicht mehr weit zur dänischen Grenze. Nach der Auftragserteilung musste ich kein einziges Mal mehr nach Bad Homburg kommen, auch nicht zum Notartermin. Was Sie mir abnehmen konnten, haben Sie stellvertretend für mich übernommen. Nur aufgrund Ihrer Unterstützung und Ihres Engagements konnte ich so das Appartement in relativ kurzer Zeit zu einem Preis verkaufen, der meinen Erwartungen entspricht.

Für die Zusammenarbeit mit Ihnen bedanke ich mich nochmals sehr herzlich. Ich kann Sie guten Gewissens jederzeit empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

