

Peter Neuhaus
Nordendstrasse 29
60318 Frankfurt/Main
Tel.: 069-90 55 47 47 bzw. 0179-2011 513
Fax: 069-90 55 47 48
Peter.Newhouse@web.de

Herrn
Manfred Schäfer
Schäfer & Bült GbR Immobiliengesellschaft
Niddastr. 1

61352 Bad Homburg

Frankfurt/Main, den 14. März 2004

Verkauf unsers Einfamilienhauses in Kelkheim/Ruppertshain

Sehr geehrter Herr Schäfer,

durch die Empfehlung eines Freundes, der mit Ihrer Dienstleistung äußerst zufrieden war, sind wir auf Sie aufmerksam geworden.

Aus der Vielzahl der geführten Gespräche mit Maklerunternehmen, auch mit den selbsternannten „Marktführern“ mit über „1.000 potenziellen Käufern in der Kartei“, haben wir uns nach reiflicher Prüfung und Überlegung für Ihr Unternehmen entschieden. Schon während des ersten Kontaktgesprächs überraschte uns Ihre offene, klare Sprache bezüglich des gegenwärtigen Immobilienmarktes. Obwohl Ihre Marktschätzung erheblich von unseren ersten preislichen Vorstellungen abwich, dokumentierte Sie uns anschaulich und nachvollziehbar durch ein u.a. von Ihnen erstellten Detail-Wertgutachten, dass Ihre Preisvorstellung auf realistischen Fakten aufgebaut war. Heute wissen wir, dass Sie mit Ihrer Markteinschätzung richtig lagen.

Ende Oktober 2003 erhielten Sie einen Alleinauftrag. Durch Ihr Engagement (29! Besichtigungen in 5 Wochen), verbunden mit ausgeprägter Sachkenntnis und Verhandlungsgeschick, wurde der notarielle Kaufvertrag am 17. Dezember 2004 unterzeichnet.

Der erzielte Verkaufspreis lag sogar 5% über unserem vereinbarten untersten Verkaufspreis. Dies zeigt, dass Sie nicht nur ein Makler für „Käufer“ (welche Ihnen die Courtage zahlen), sondern ein sehr fairer, ausgleichender Verhandlungspartner zwischen Verkäufer und Käufer sind.

Wir bedanken uns sehr herzlich und werden Sie, wie schon geschehen, gerne weiter empfehlen

Mit freundlichen Grüßen
Ihre


Irmgard & Peter Neuhaus